

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Бр: ROP-VRS-36758-CPA-1/2018
Заводни бр. 351-476/2018-IV-03
Дана: 14.12.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **Милошев Дамјана из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр.60, поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов, дипл.инж.грађ. из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12**, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

У решењу о грађевинској дозволи број: 351-820/84-03 од 06.10.1984. године издатим од стране СО Вршац Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове, врши се следећа измена:

„Уместо инвеститора Милошев Ивана из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр.60, нови инвеститор је Милошев Дамјан из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр.60“

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остаје да важи.

Образложење

Дана 11.12.2018.године Милошев Дамјан из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр.60, поднео је путем пуномоћника Татјане Паунов, дипл.инж.грађ. из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-36758-CPA-1/2018, Заводни бр. 351-476/2018-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa - Damjan Milošev.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Damjan Milošev.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa - Damjan Milošev.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 310 - Damjan Milošev.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Prva strana projekta - Damjan Milošev.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Rešenje o nasleđivanju - Damjan Milošev.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Plinske inst teh. pregled - Damjan Milošev.pdf)

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Merenje uzemljenja - Damjan Milošev.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi - Damjan Milošev.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (List nepokretnosti - Damjan Milošev.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Gasne instalacije - Damjan Milošev.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Građevinska dozvola - Damjan Milošev.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Elektro ispek. nadzor - Damjan Milošev.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје - Damjan Milošev.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (AG i elektro - Damjan Milošev.pdf)

Увидом у достављену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем бр. 351-820/84-03 од 06.10.1984. године инвеститору Милошев Ивану одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц.бр. 593/1 и 593/2 у Павлишу ул. Жарка Зрењанина бр.60; да је Решењем бр. 353-807/84-03 од 24.09.1984.године истом инвеститору одобрена локација за изградњу стамбене зграде на кат.парц.бр. 593/1 и 593/2 у Павлишу ул. Жарка Зрењанина бр.60, да је на основу Решења о наслеђивању бр. О.633/96 од 24.10.1996.године иза пок.Милошев Ивана оглашен за наследника син оставиоца Милошев Дамјан, и то за непокретности уписаних у Зкњ ул.бр.455 Ко Павлиш између осталих и предметне кат.парц.бр. 593/1 и 593/2 Ко Павлиш.

Увидом у препис листа непокретности привремени бр. 1624 Ко. Павлиш од 26.11.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 524 Ко Вршац, уписано право приватне својине у корист Милошев Дамјана из Павлиша ул. Жарка Зрењанина бр. 60. Увидом у уверење о извршеној идентификацији кат.парц.утврђено је да је кат.парц.524 КО Павлиш из привременог листа непокретности идентична са кат.парц.бр. 593/1 и 593/2 из грађевинске дозволе.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: 351-820/84-03 од 06.10.1984. године са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141.став 1. и 2. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 450,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн.).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 650,00 динара по тар. бр. 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре

(„Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Милошев Дамјану путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.